

ELIANNA REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 165059720000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (18 ΙΟΥΛΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	186.892,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.298,39
Λοιπός εξοπλισμός	6.550,29
Σύνολο	<u>195.741,19</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	24.992,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.279,15
Σύνολο	<u>48.271,35</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντων	<u>48.271,35</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>244.012,54</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	150.000,00
Σύνολο	<u>150.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-13.375,81
Σύνολο	<u>-13.375,81</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>136.624,19</u>
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	38.308,30
Λοιποί φόροι και τέλη	483,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.596,72
Εσοδα επόμενων χρήσεων	67.000,00
Σύνολο	<u>107.388,35</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>107.388,35</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>244.012,54</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (18 ΙΟΥΛΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2022
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	
Κύκλος εργασιών	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	0,00
Εξοδα διοίκησης	-3.311,83
Εξοδα διάθεσης	-9.935,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (ζημιές)	<u>-13.247,31</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-128,50
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές)	<u>-13.375,81</u>
Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές)	<u>-13.375,81</u>

Η Διαχειρίστρια
ΚΑΣΙΩΤΗ ANNA
ΑΔΤ ΑΟ 980520

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 115032
ΑΔΤ ΑΜ 447001

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΕΛΙΑΝΝΑ REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 801878722, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (18/07/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.Μ.Η.: 165059720000

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδια Ίδια	Διαφορές εύληνης αξίας	Αποβλητικά νόμιμα κερπήματα	Απορρόνττα σποβεματικά	Αποτελέσματα εις νέω	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λάθων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές στους φορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.375,81)	136.624,19
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές μεταφορών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2022	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.375,81)	136.624,19

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

ΕΛΙΑΝΝΑ REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. 801878722

Για τη χρήση 18.7.2022 – 31.12.2022

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΛΙΑΝΝΑ REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	18/07/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΡΠΑΘΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 165059720000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u> , μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη

(Παρ. 5 άρθρου 29)	περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2023

Ο Διαχειριστής

ΚΑΣΙΩΤΗ ANNA

ΑΔΤ. ΑΟ 980520

Ο Λογιστής

ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

ΕΛΙΑΝΝΑ REALTY ΙΚΕ Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
Καθαρή λογιστική αξία την 18.07.2022							
Αξία κτήσης την 18.07.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Προσθήκες χρήσης		187.737,78	2.298,39	0,00	6.557,99	0,00	
Αξία κτήσης την 31.12.2022	0,00	187.737,78	2.298,39	0,00	6.557,99	0,00	196.594,16
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 18.07.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποσβέσεις χρήσης		845,27	0,00	0,00	7,70	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	845,27	0,00	0,00	7,70	0,00	852,97
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	0,00	186.892,51	2.298,39	0,00	6.550,29	0,00	195.741,19